

ДОГОВОР № 7/75 Б
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления

г. Волгоград

«09» января 2024г.

муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 75 Кировского района Волгограда» в лице заведующей Деньговой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления 34 № 002116754-05.10.2005 г, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Славна» (сокращенно ООО «Славна») в лице директора Озроковой Юлии Мухамедовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заявления Ссудополучателя, ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от «14» ноября 2023 г. № 27745-ОМО Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимого имущества, закрепленное на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за МОУ детский сад № 75, площадью – 66,6 кв.м., расположенного на 1 этаже. из них 36 кв.м производственная зона, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Быстрова, 86 а. (далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: организации питания воспитанников МОУ детский сад № 75 (круглосуточное использование).

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п. 1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленным законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имушество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имушеством в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имушество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имушество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имушество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имушества, освободить переданное Недвижимое Имушество и сдать Недвижимое Имушество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имушества, проверки целевого использования Недвижимого Имушества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имушества.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имушества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имушества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имушества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имушества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имушество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с 09.01.2024 г. по 31.12.2024 г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имушества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.5., 2.2.7. настоящего договора;

6.1.1.2.1. прекращение действия контракта № 75/ОП от 09.01.2024 г, на оказание услуг общественного питания в МОУ детский сад № 75 Кировского района Волгограда на 2024 год.

6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имушества.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор, может быть, расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

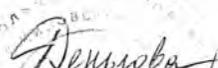
ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МОУ детский сад № 75
400079, г. Волгоград, ул. им. Быстрова, 86а
тел.(факс): (8442) 44-81-93
ИНН/КПП 3447023275/344701001
ОГРН 1053478032288
ОКПО 48084437 ОКОПФ 75403
л/сч 20763003980
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по
Волгоградской области г. Волгоград
БИК ТОФК 011806101
Казначейский счет 03234643187010002900
Банковский счет 40102810445370000021

Тел: 8(8442) 44-81-93

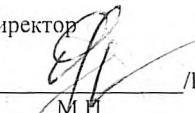
ООО «Славия»
400117, г. Волгоград, Бульвар 30-летия Победы, дом 39 Б,
офис 22
тел.(факс): (8442) 48-32-57, 48-31-57
Slavia-service@mail.ru
ИНН/КПП 3442075223/344301001
ОГРН 1043400179041
ОКПО 74921460 ОКОПФ 12300
р/с 40702810801000017651
Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград
БИК 041806715
Кор.счет: 30101810100000000715

Заведующий


С.А. Деньгова /
М.П.

« 01 » 01 2024г.

Директор


/Л.О.М. Озрокова/
М.П.

« 01 » 01 2024г.

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Волгоград

«09» января 2024г.

Ссудодатель: муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 75 Кировского района Волгограда» «09» января 2024 г. произвел прием-передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу: 400079, г. Волгоград, ул. им. Быстрова, 86а ссудополучателю: Общество с ограниченной ответственностью «Славна» во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: помещение общей площадью - 66.6 кв.м

Стены обложены кафелем, пол кафельный, потолок побеленный.

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. им. Быстрова, 86а общей площадью – 66,6 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое имущество сдал Ссудодатель: Денъгова С.А. Денъгова
М.П.

Недвижимое имущество принял Ссудополучатель: Озрокова Ю.М. Озрокова
М.П.

г. Волгоград

«31» декабря 2024г.

Ссудополучатель: Общество с ограниченной ответственностью «Славна» 31» декабря 2024 г. произвел прием-передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу: 400079, г. Волгоград, ул. им. Быстрова, 86а Ссудодателю: муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №75 Кировского района Волгограда»

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: помещение общей площадью - 66.6 кв.м

Стены обложены кафелем, пол кафельный, потолок побеленный.

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

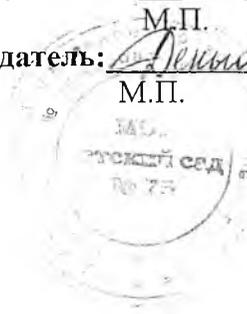
Система канализации в исправном состоянии.

Система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

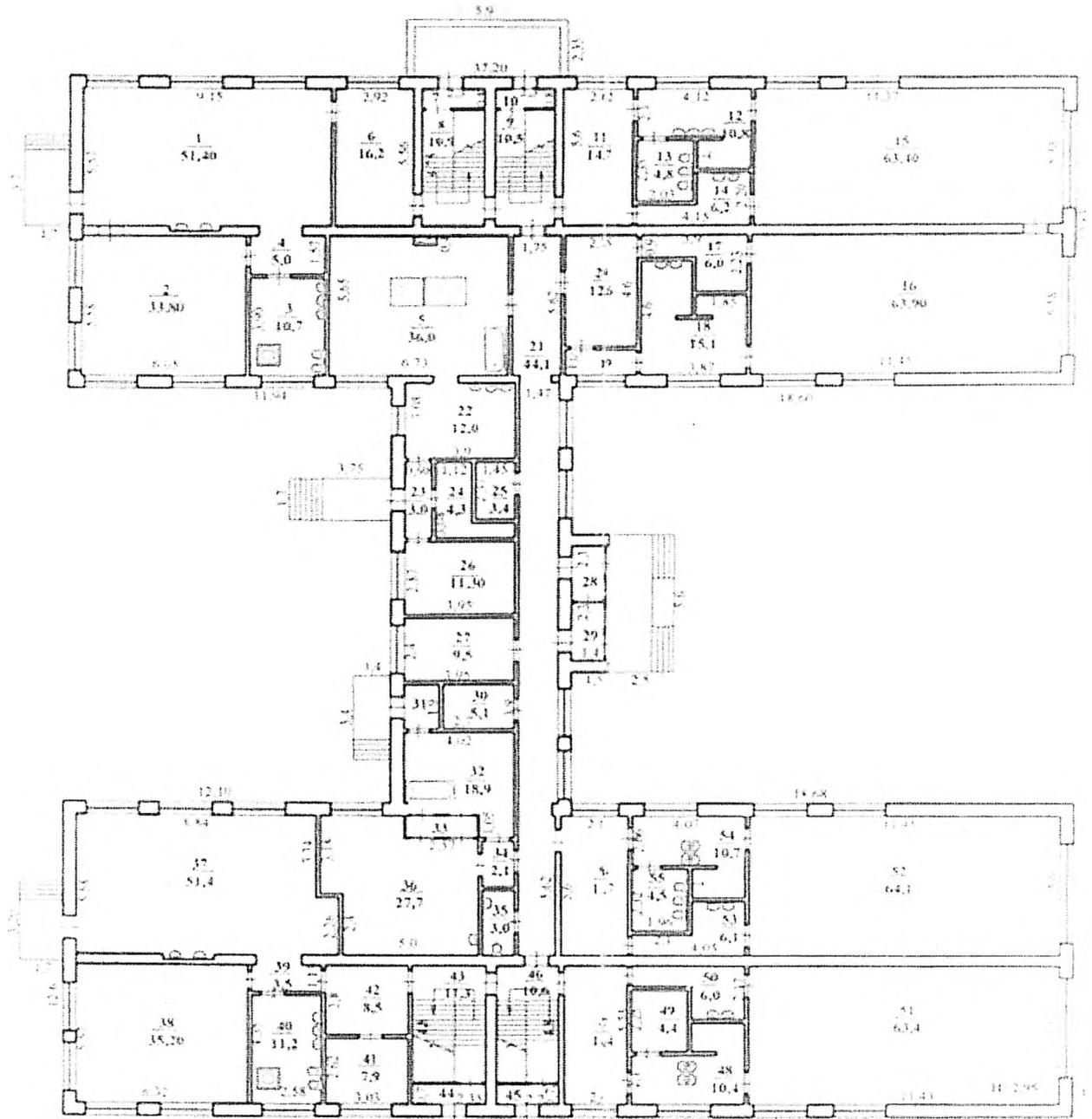
Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул.им.Быстрова,86а общей площадью — 66,6 кв.м находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое имущество сдал Ссудополучатель: _____ Ю.М. Озрокова

Недвижимое имущество принял Ссудодатель: С.А. Деньгова М.П.



Фрагмент плана 1 этажа здания по адресу:
400079, г. Волгоград, ул. им. Быстрова, 86 а.



Экспликация:

- ком. № 5 (кухня) – 36,0;
- ком. № 22 (заготовочная) – 12,0;
- ком. № 23 (тамбур) – 3,0;
- ком. № 24 (кладовая) – 4,3;
- ком. № 26 (кладовая) – 11,30.
- ИТОГО: 66,6



Ссудодатель: МОУ детский сад № 75
Деньгова /Деньгова С.А./

Ссудополучатель: оператор питания
Ю.М. /Озрокова Ю.М../